

ПРОТОКОЛ № 3/2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
И ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИТИНСКИЙ ОАЗИС-14»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 УЛ. ПЕНЯГИНСКАЯ, Г. МОСКВА

г. Москва

31 мая 2017г.

Вид общего собрания: ежегодное очередное

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания – с 21 мая по 31 мая 2017 года

Дата проведения очного собрания – 21 мая 2017 года.

Дата и время открытия собрания – 20:00, 21 мая 2017 года

Дата и время закрытия собрания – 22:30, 31 мая 2017 года

1 кв.м. равен 1 голосу.

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ

Всего собственников помещений – 2 151,80 (100%)

из них собственников жилых помещений – 1954,4; собственников нежилых помещений – 197,4

Присутствовали на собрании:

Собственники помещений общим количеством голосов – 1880,4 (87%), из них по доверенности – 206,2 (9,6%)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы собрания: избрание Председателя собрания, Секретаря собрания, счётной комиссии, порядок оформления протокола, порядок уведомления собственников о проведении собрания, порядок хранения протоколов, порядок уведомления собственников о принятых решениях. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Об определении места хранения материалов общих собраний.
2. Об утверждении отчета правления ТСЖ "Митинский оазис-14" за 2016 год
3. Об утверждении сметы доходов и расходов (обязательных платежей) ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год
4. Об утверждении размера обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гараж) многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год
5. Об утверждении размера ставки на услугу «Центральное отопление» многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская на 2017 год
6. Об утверждении сметы на ремонт подъезда №2 многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская .

Всего листов голосования: Согласно реестру уведомлений выдано лист голосования № 2 -31 шт, из них действительными признаны 24 шт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ: Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания, счётной комиссии, определение порядка оформления протокола, порядок уведомления собственников о проведении собрания, порядок хранения протоколов, порядок уведомления собственников о принятых решениях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

- избрать Председателем Собрания Фенченко Е.Н., кв.5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1880,4(87%)	0	0

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Фенченко Е.Н., кв.5*

- избрать секретарем Собрания – Ахтямову Г.Н. кв. № 14

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1880,4(87%)	0	0

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать секретарём Собрания – Ахтямову Г.Н. кв. № 14*

- избрать счетную комиссию в составе – Ахтямова О.Д. кв.№14., - Федосеев А.А кв.№ 15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1880,4(87%)	0	0

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию Собрания – Ахтямову О.Д. кв. № 14, Федосеева А.А. кв.15*

- утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии. Приложение к протоколу: лист регистрации, листы голосования, сводный лист подсчета голосов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1880,4(87%)	0	0

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии. Приложение к протоколу: лист регистрации, листы голосования, сводный лист подсчета голосов.

2. Об утверждении отчета правления ТСЖ "Митинский оазис-14" за 2016 год

Утвердить отчет правления ТСЖ «Митинский оазис-14» за 2016 год

Итоги голосования (в процентах от общего числа присутствующих):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1283,8 (60%)	0	408,3(19%)

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Митинский оазис-14» за 2016 год.

3. Об утверждении сметы доходов и расходов (обязательных платежей) ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год

Утвердить смету доходов и расходов - размер обязательных платежей для собственников помещений членов ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово- нормативная ставка)	
с 1 марта 2017 года	26,53 руб. кв.м.
с 1 июля 2017 года	27,60 руб.кв.м.
2. Членский взнос на уставную деятельность ТСЖ	15,70 руб.кв.м.
3. Техобслуживание домофона	65 рублей с квартиры

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1199,2 (56%)	312,6 (15%)	275,9 (13%)

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов - размер обязательных платежей для собственников помещений членов ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год:

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово- нормативная ставка) с 1 марта 2017 года 26,53 руб. кв.м.; с 1 июля 2017 года 27,60 руб.кв.м.

Членский взнос на уставную деятельность ТСЖ 15,70 руб.кв.м.

Техобслуживание домофона 65 рублей с квартиры

4. Об утверждении размера обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гараж) многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год

Утвердить размер обязательных платежей для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год:

<i>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово- нормативная ставка)</i>	
<i>с 1 января 2017 года</i>	<i>26,53 руб. кв.м.</i>
<i>с 1 января 2017 года</i>	<i>27,60 руб.кв.м.</i>
<i>2. Членский взнос на уставную деятельность ТСЖ</i>	
	<i>15,70 руб.кв.м.</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
408,5 (19%)	250,1 (12%)	875,5 (41%)

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято .

5. Об утверждении размера ставки на услугу «Центральное отопление» многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская на 2017 год

Утвердить размер ставки на услугу «Центральное отопление» в размере 25 рублей с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1500,5 (70%)	96,7 (4%)	95,6 (4%)

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить размер ставки на услугу «Центральное отопление» в размере 25 рублей с кв.м.

6. Об утверждении сметы на ремонт подъезда №2 многоквартирного дома №4 улица Пенягинская .

Утвердить смету на ремонт подъезда №2 многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская общей стоимостью 560000 рублей.

<i>1. Стены: снятие краски, оштукатуривание, окраска, расходный материал</i>
<i>2. Окна: замена резинок, окраска рам, расходный материал</i>
<i>3. Пол: демонтаж плитки приквартирных холл, лестничные пролёты, выравнивание ступеней лестничных маршей, укладка плитки на ступенях лестничных маршей, приквартирных холлах, лестничных пролётах , расходный материал</i>
<i>4. Двери: ремонт, ошкуривание старой краски, окраска, расходный материал</i>
<i>5. Переила: ремонт, окраска, замена поручней, расходный материал</i>
<i>6. Входная группа подъезда: ремонт ступней , демонтаж и укладка напольной плитки, расходный материал</i>

Количество розданных бланков решений 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 24 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить смету на ремонт подъезда №2 многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская общей стоимостью 560000 рублей.:

1. Стены: снятие краски, оштукатуривание, окраска, расходный материал
2. Окна: замена резинок, окраска рам, расходный материал
3. Пол: демонтаж плитки приквартирных холл, лестничные пролёты, выравнивание ступеней лестничных маршей, укладка плитки на ступенях лестничных маршей, приквартирных холлах, лестничных пролётах , расходный материал
4. Двери: ремонт, ошкуривание старой краски, окраска, расходный материал
5. Перила: ремонт, окраска, замена поручней, расходный материал
6. Входная группа подъезда: ремонт ступней , демонтаж и укладка напольной плитки, расходный материал

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Избрать Председателем Собрания Фенченко Е.Н., кв.5
- Избрать секретарём Собрания – Ахтямову Г.Н. кв. № 14
- Избрать счетную комиссию Собрания – Ахтямову О.Д. кв. № 14, Федосеева А.А. кв.15
- Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии. Приложение к протоколу: лист регистрации, листы голосования, сводный лист подсчета голосов.

Утвердить отчет правления ТСЖ «Митинский оазис-14» за 2016 год.

Утвердить смету доходов и расходов - размер обязательных платежей для собственников помещений членов ТСЖ "Митинский оазис-14" на 2017 год:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово- нормативная ставка) с 1 марта 2017 года 26,53 руб. кв.м.; с 1 июля 2017 года 27,60 руб.кв.м.
2. Членский взнос на уставную деятельность ТСЖ 15,70 руб.кв.м.
3. Техобслуживание домофона 65 рублей с квартиры

Утвердить размер ставки на услугу «Центральное отопление» в размере 25 рублей с кв.м.

- Утвердить смету на ремонт подъезда №2 многоквартирного дома №4 ул. Пенягинская общей стоимостью 560000 рублей.:

1. Стены: снятие краски, оштукатуривание, окраска, расходный материал
2. Окна: замена резинок, окраска рам, расходный материал
3. Пол: демонтаж плитки приквартирных холл, лестничные пролёты, выравнивание ступеней лестничных маршей, укладка плитки на ступенях лестничных маршей, приквартирных холлах, лестничных пролётах , расходный материал
4. Двери: ремонт, ошкуривание старой краски, окраска, расходный материал
5. Перила: ремонт, окраска, замена поручней, расходный материал
6. Входная группа подъезда: ремонт ступней , демонтаж и укладка напольной плитки, расходный материал

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14 июня 2017 года и хранится в Правлении.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 24.
2. Реестр собственников помещений на «01» мая 2017г. в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр уведомлений
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фенченко Е.В.

(подпись)

Секретарь общего собрания

Ахтямова Г.Н.

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Ахтямова О.Д.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Федосеев А.А.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)