

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений,  
расположенных по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, дом 21

г. Москва

19 мая 2015 года.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очное, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициаторы общего собрания:**

Кушнаренко Андрея Александровича (собственник помещения № 31)

Поводырева Алла Владимировна (собственник квартиры №136)

Просветова Галина Владимировна (собственник квартиры № 46)

**Дата проведения общего собрания:** 19 мая 2015 года.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21

1 голос равен 1 м<sup>2</sup>., далее по тексту голос.

На дату проведения собрания общая площадь помещений МКД, расположенного по адресу г.Москва, ул. Генерала Белобородова, дом 21, составляет 17894,1 кв.м., из них:

- общее количество голосов, которыми обладали собственники помещений, включённые в регистрационный список составляют 14898,4 голосов;

- общая площадь нежилых помещений не имеющие собственников и зарегистрированных прав, неотделимые от дома помещения (водомерные и тепловые пункты, электрощитовые, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы и чердаки) и не включённые в регистрационный список, составляют 2995,7 кв.м./голос

Всего голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников помещений: 14898,4 голосов, из них:

- собственники жилых помещений 12237,8 голосов

- собственники нежилых помещений 2660,6 голосов

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании 11269,77 голосов . (75,65 % от общего числа собственников помещений МКД), из них:

- собственники жилых помещений 9642,17 голосов

- собственники нежилых помещений 1627,6 голосов

Присутствуют собственники помещений и их доверенные лица согласно регистрационному списку (прилагается)

**Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.**

**Повестка дня:**

**Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.

1. О способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 21:

- формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора

2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Об определении перечня услуг, сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4. Об определении владельца специального счета МКД

5. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

7. Об определении размещения и места хранения материалов Общего собрания.

8. Об определении метода размещения информации о принятых решениях, о проведениях Общего собрания

## 9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счѐтной комиссии.

##### Предложено:

Избрать Председателем Собрания Поводыреву Аллу Владимировну (собственник помещения № 136)

Избрать секретаря собрания – Кушнарченко Андрея Александровича (собственник помещения № 31),

Избрать счѐтную комиссию в составе: Кисловой Ирины Львовны (собственник помещения № 5, м/м 76), Просветову Валерию Алексеевну (собственник помещения № 46)

##### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0 %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Поводыреву Аллу Владимировну

Избрать секретаря собрания – Кушнарченко Андрея Александровича,

Избрать счѐтную комиссию в составе: Кисловой Ирины Львовны и Просветовой Валерии Алексеевны.

#### 1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

##### Предложено:

1.1. Сформировать фонда капитального ремонта МКД путѐм перечисления взносов на специальный счѐт МКД в кредитной организации (банке).

##### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

1.2. Сформировать фонд капитального ремонта на счѐте регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

##### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	75,65 % (11269,77 голосов)	0 %

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путѐм перечисления взносов на специальный счѐт МКД в кредитной организации (банке).

#### 2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Прошло обсуждение размера минимального взноса. По высказыванию большинства собственников, эта сумма очень высокая. Необходимо искать пути уменьшения размера взноса на капитальный ремонт. Общему собранию было сообщено об отправленном письме в Правительство Москвы 16 апреля текущего года, с предложением уменьшения минимального взноса, но ответ до сих пор не получен.

**Предложено:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы. На данный период минимальный размер взноса составляет 15 рублей с кв.метра

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 руб./ кв.м, что является минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

### **3. Об определении перечня услуг, работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить перечень услуг, работ и сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 2 к Постановлению Правительства Москвы № 832 от 29.12.2014. В случае необходимости проведения капитального ремонта досрочно, сроки скорректировать решением общего собрания собственников МКД.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65% (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** утвердить перечень услуг, работ и сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 2 к 832-ПП от 29.12.2014. В случае необходимости проведения капитального ремонта досрочно, сроки скорректировать решением общего собрания собственников МКД.

### **4. Об определении владельца специального счета МКД**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-8» и уполномочить его на открытие специального счета МКД в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-8» и уполномочить его на открытие специального счета МКД в кредитной организации.

### **5. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, собственника квартиры № 136, Председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-8» Поводыреву Аллу Владимировну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте Поводыреву Аллу Владимировну.

#### **6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

Были рассмотрены несколько вариантов кредитных организаций. ОАО «Сбербанк России», «Альфа-Банк», «Банк Москвы». По ценовым условиям открытия и обслуживания счета преимущество было отдано кредитной организации «Банк Москвы».

**Предложено:** Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета МКД по адресу ул. Генерала Белобородова, д.21

#### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,95 % (11269,77 голосов)	0 %	0,7 % (103,7 голосов)

**Принято решение:** Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета МКД.

#### **7. Об определении размещения и места хранения материалов Общего собрания**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-8» по адресу: г.Москва, улица Генерала Белобородова, д.19

#### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0%	0%

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-8» по адресу: г.Москва, улица Генерала Белобородова, д.19

#### **8. Об определении метода размещения информации о принятых решениях, о проведениях Общего собрания**

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах или сайте ТСЖ ([www.mitino8a.ru](http://www.mitino8a.ru))

#### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах или сайте ТСЖ ([www.mitino8a.ru](http://www.mitino8a.ru))

#### **9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счёт процентов за хранение средств, получаемых по договору специального счета с Банком.

#### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,65 % (11269,77 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счёт процентов за хранение средств, получаемых по договору специального счета с Банком.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Генерала Белобородова объявляется закрытым. Спасибо за участие.

**Приложения к протоколу:**

1. Регистрационные списки голосования участников Общего собрания 19 мая 2015 г. собственников жилых помещений МКД.
2. Регистрационные списки голосования участников Общего собрания 19 мая 2015 г. собственников нежилых помещений (машиномест) МКД.
3. Приложение № 1 «Перечень услуг, работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул.Генерала Белобородова , г.Москва».

**Подписи:**

Председатель собрания

Поводырева А.В.

Секретарь собрания

Кушнаренко А.А.