

ПРОТОКОЛ № 1**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4****по ул. Пенягинская и членов ТСЖ «Митинский оазис-14»**

г. Москва, ул. Пенягинская дом 4.

15 февраля 2015г.

Форма проведения общего собрания: **очное голосование**Дата проведения общего собрания: **15 февраля 2015 года**

Всего голосов, которыми обладали лица, включенные в список членов товарищества собственников жилья: 1954,4 кв.м

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании товарищества собственников жилья: 1188,60 (составляет 60,8% от общего числа голосовавших)

Кворум имеется 1 кв.м равен 1 голосу.

Федосеев А.А.: Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ. Предлагаю начать Общее собрание членов ТСЖ. Какие будут предложения?

Участники собрания: предлагаем начать Общее собрание.**Выступили:**

Поступило предложение избрать председателем собрания Богданова И.А, секретарём собрания избрать Федосеева А.А.

Постановили:

1. избрать председателем собрания Богданова И.А, секретарём собрания избрать Федосеева А.А.

Голосовали: «за» - 1188,6кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

Слушали: Председатель собрания Богданов И.А. зачитывает повестку дня общего собрания:

1. Отчет правления о проведённой работе за 2014 год
2. Утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-14 на 2015 г.
3. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-14»
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-14»

Постановили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Отчет правления о проведённой работе за 2014 год
2. Утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-14 на 2015 г.
3. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-14»
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-14»

Голосовали: «за» - 1188,6кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.***По первому вопросу «Отчет правления о проведённой работе за 2014 год»***

слушали Федосеева А.А.

Поступило предложение отчет правления утвердить, признать работу правления удовлетворительной.

Постановили:

1. Отчёт правления за 2014 год утвердить. Признать работу правления удовлетворительной. Голосовали: «за» - 1188,6кв.м, против - нет, воздержавшихся нет

Решение принято.

По второму вопросу «утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2015 слушали Богданова И.А.

Постановили:

1. Утвердить Финансовый план ТСЖ. Определить размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2015 год:

1.1. Членский взнос «на содержание и текущий ремонт общего имущества» дома принят на основании Постановления Правительства г.Москвы № 748 – ПП от 26.11.2013 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» составляет– **24,53 руб./м2**

1.2. Членский взнос расходы ТСЖ не включенные в перечень по бюджетному финансированию» (прочие расходы ТСЖ) включает, в том числе, расходы на обеспечение деятельности ТСЖ, непредвиденные расходы ТСЖ, расходы на оплату труда персонала занятого начислением и сбором платежей, ведением делопроизводства «Паспортного стола» составляют – **10,81 руб./м2;**

1.3. Членский взнос на обслуживание домофона составляет– **40 рублей с квартиры.**

1.4. Членский взнос на обслуживание коллективной антенны составляет – **99 рублей с квартиры.**

1.5. Тариф на услугу «Центральное отопление» составляет
С 01 января по 31 декабря 2015- **27,53 руб./м2.**

Распределить сумму, начисляемую ежемесячно за отопление в 2015 год на 12 месяцев

1.6. Коммунальные услуги: тарифы на холодное водоснабжение, подогрев воды, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение приняты на основании Постановления Правительства г.Москвы . В случае отсутствия поквартирных приборов учета водопотребления введённых в эксплуатацию, начисления производиться по нормативам, установленным законодательством.

1.7. Принять в расчетах с собственниками размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и на оплату договоров с ресурсоснабжающими организациями ставок утверждённых органами государственной власти г.Москвы.

1.8. Разрешить Правлению ТСЖ принимать решения в период между проведением ежегодных собраний членов ТСЖ по использованию статей финансового плана 2015 года при необходимости выполнения работ с условием, что общая сумма затрат не должна превышать утвержденного финансового плана на 2015 год.

1.9. Перевести остаток неиспользованных денежных средств за коммунальные услуги (центральное отопление и ГВС) за 2014 год на статью «непредвиденные расходы» и использовать на реализацию уставной деятельности ТСЖ.

1.10. Информировать собственников об остатках начисленных средств по центральному отоплению за 2015 год

Голосовали «за» - 1188,6кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По третьему вопросу «Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-14»

Поступило предложение избрать правление в следующем составе: Богданов И.А., Федосеев А.А, Артёменко В.В..

Постановили:

Избрать правление в составе: Богданов Игоря Александровича, кв.1; Федосеева Андрея Александровича кв.15; Артёменко Виолетту Валентиновну, кв.11. сроком на два года на период 2015 -2016 гг.

Голосовали «за» - 1188,6кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По четвёртому вопросу «выборы ревизионной комиссии» предложений по кандидатуре

ревизора не поступило. Вопрос о выборе ревизора снят с повестки дня

Голосовали «за» - 1188,6кв.м, против и воздержавшихся нет .

Богданов И.А.: Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты. Общее собрание собственников многоквартирного дома № 4 по улице Пенягинская и членов ТСЖ «Митинский оазис-14» объявляется закрытым. Всем спасибо за участие.

Председатель собрания

Богданов И.А.

Секретарь собрания

Федосеев А.А.