

Протокол Общего собрания №1/2018
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу : Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21.

г.Москва

09.07.2018

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.21
Форма проведения общего собрания:	ОЧНОЕ - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«19» июня 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва ул. Генерала Белобородова, д.21
Время открытия собрания очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 30 минут
Дата проведения собрания в заочной форме:	с 19 июня по 09 июля 2018 года
Дата и время закрытия собрания:	22 часов 00 минут ,09 июля 2018 года
Дата составления протокола:	«16» июля 2018 года
Председатель общего собрания:	Пушкин В.И. (собственник квартиры № 1)
Секретарь общего собрания:	Баклицкий С.И. (собственник квартиры № 83)
1 кв.м. равен 1 голосу	

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация
Правление ТСЖ «Митинский оазис-8»

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 325 собственников, владеющих 14898,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, кворум для принятия решения:
по вопросам № 1,9,10 составляет 5149,05 (50% + 1 голос от общего числа присутствующих)
по вопросам №2,3,4,6 составляет 9932,27 (2/3 голосов от общего числа собственников)
по вопросам № 5,7,8 составляет 7450,2 (50% + 1 голос от общего числа собственников)

Б) в собрании приняли участие 209 собственников и их представители, владеющих 10527,39кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

В) общее собрание объявляется открытым;

Г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего выдано 325 листов голосования (решение собственника), переданные в комиссию и признанные действительными - 209 листов.

Всего собственников помещений – 14898,4 кв.м

Приняли участие в голосовании: Собственники помещений с общим числом голосов 10527,39

Кворум по вопросам проведения капитального ремонта имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, Выбор членов счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

4. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова
6. Определение источника финансирования капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова
7. Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова
8. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МК участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД , в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД .
9. Определение порядка уведомления собственников помещений МК о принятых решениях на общем собрании
10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Предложено Избрать:

Председателем Собрания - Пушкина В.И. (собственник кв. №1, по адресу: Ген. Белобородова д 21),

Секретарём Собрания – Баклицкого С.И. (собственник кв.№ 83, по адресу: Ген. Белобородова д. 21).

Счетную комиссию в составе: Еремина О.И. (собственник кв № 91, по адресу: Ген.Белобородова дом 21), Амелина А.Б. (собственник кв. № 20, по адресу: Ге. Белобородова д.21), Кириленко И.К. (собственник кв. № 108, по адресу: Ген. Белобородова дом 21).

-ЗА	- 10100,59	(95,95 %)
-ПРОТИВ	- 51,00	(0,48 %)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 375,80	(3,57%)

Решение принято.

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: *провести капитальный ремонт стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова*

-ЗА	- 10254,89	(97,41%)
-ПРОТИВ	- 76,90	(0,73%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 195,60	(1,86%)

Решение принято.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова:

1. Ремонт стилобата,
2. Ремонт фасада входных групп;
3. Ремонт кровли;
4. Ремонт водостоков

-ЗА	- 10013,29	(95,12%)
-ПРОТИВ	- 76,90	(0,73%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 437,20	(4,15%)

Решение принято.

4. Об утверждении сметы на проведение капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: Утвердить смету на проведение капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова в сумме 2646727 руб.53 коп.

-ЗА	- 10080,39	(95,75 %)
-ПРОТИВ	- 153,30	(1,46 %)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 293,70	(2,79%)

Решение принято.

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова до 30 августа 2018 год.

-ЗА	- 10177	(96,68 %)
-ПРОТИВ	- 76,90	(0,73%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 273,00	(2,59%)

Решение принято.

6. Об определении источника финансирования капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Генерала Белобородова - будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

-ЗА	- 10177,49	(96,68 %)
-ПРОТИВ	- 153,30	(1,46 %)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 196,60	(1,87%)

Решение принято.

7. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «РАБС-К» для проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

-ЗА - 9924,99 (65,07 %)
-ПРОТИВ - 153,30 (1,46%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 449,10 (4,27%)

Решение принято.

8. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МК участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД .

Предложено: Определить собственника квартиры № 1 Пушкина Владимира Ивановича и собственника машиноместа № 77 Бобылева Ивана Анатольевича лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

-ЗА - 10051,99 (95,48%)
-ПРОТИВ - 98,00 (0,93 %)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 377,40 (3,58%)

Решение принято.

9. Об определении порядка уведомления собственников помещений МК о принятых решениях на общем собрании

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте

-ЗА -10332,79 (98,14%)
-ПРОТИВ - 0 (0%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 195,60 (1,86%)

Решение принято.

10. Об определении места хранения протоколов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г.Москвы, копия протокола хранится в сейфе управляющей организации – ТСЖ «Митинский оазис-8» и ГСК «Автомонолит -22»

-ЗА - 10332,79 (98,11 %)
-ПРОТИВ - 0 (0%)
-ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 195,60 (1,86%)

Решение принято.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. - Избрать Председателем Собрания - Пушкина В.И. (собственник кв. №1, по адресу: Ген. Белобородова д 21), Секретарём Собрания – Баклицкого С.И. (собственник кв.№ 83, по адресу: Ген. Белобородова д. 21). Счетную комиссию в составе: Еремина О.И. (собственник кв № 91, по адресу: Ген.Белобородова дом 21), Амелина А.Б. (собственник кв. № 20, по адресу: Ге. Белобородова д.21), Кириленко И.К. (собственник кв. № 108, по адресу: Ген. Белобородова дом 21).

2. - Провести капитальный ремонт стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

3. - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова: 1. Ремонт стилобата, 2. Ремонт фасада входных групп; 3. Ремонт кровли; 4. Ремонт водостоков

4. - Утвердить смету на проведение капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова в сумме 2646727 руб.53 коп.

5. - Утвердить срок проведения капитального ремонта стилобатной части фасада, фасада входной группы, кровли, водостока 4-го подъезда многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова до 30 августа 2018 год

6. - Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Генерала Белобородова - будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

7. - Утвердить подрядную организацию ООО «РАБС-К» для проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома №21 по ул.Генерала Белобородова

8. - Определить собственника квартиры № 1 Пушкина Владимира Ивановича и собственника машиноместа № 77 Бобылева Ивана Анатольевича лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. - О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте

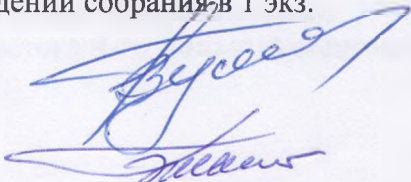
10.- Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г.Москвы, копия протокола хранится в сейфе управляющей организации – ТСЖ «Митинский оазис-8» и ГСК «Автомонолит -22»

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 16 июля 2018 года, один экземпляр хранится в Правлении ТСЖ по адресу ул.Генерала Белобородова до 21

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 перечень услуг и работ по капитальному ремонту стены встроенно-пристроенного помещения (паркинг) многоквартирного дома № 21 ул.Генерала Белобородова
2. Приложение № 2 Смета на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 21 ул. ул.Генерала Белобородова
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз..
4. Реестр собственников помещений на «01» июня 2018 г. в 1 экз.
5. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.

Председатель Общего собрания



В.И. Пушкин

Секретарь Общего собрания



С.И.Баклицкий